

Prijslijst Gouden Singel, bouwstroom 3C

4 vrijstaande woningen, 10 twee-onder-een-kapwoningen  
6 drie-onder-een-kapwoningen en 5 eengezinswoningen



Bwnr.	Naam	Woningtype	Type	Aantal zonnepanelen	Kavel m <sup>2</sup> (ca.)	Koopsom V.O.N.	Bijzonderheden
3201	Van Swanenburgh	Vrijstaande villa	SB2	6+6	435	1.239.000 <sup>1)</sup>	
3202	Oldebarneveld	Vrijstaande villa	VB1	6+6	426	1.219.000 <sup>1)</sup>	
3301	Sweelink	Vrijstaande villa	SB1a	6+6	468	1.195.000 <sup>1)</sup>	
3302	Dujardin	Drie-onder-een-kap	SD1k	4	202	719.000	Parkeren eigen terrein
3303	Van Eeckhout	Drie-onder-een-kap	SD2	4	128	645.000	
3304	Dujardin	Drie-onder-een-kap	SD1k	4	206	725.000	Parkeren eigen terrein
3305	Crabeth	Vrijstaande villa	MC1	6+6	457	1.239.000 <sup>1)</sup>	
3335	Vosmaer	Kopwoning	MB2b	4	140	639.000	
3336	Bartsius	Rijwoning	MB1c	4	133	625.000	
3337	Koninck	Rijwoning	MB1a	4	133	629.000	Dakkapel voorzijde
3338	Bartsius	Rijwoning	MB1c	4	133	625.000	
3339	Vosmaer	Hoekwoning	MB2b	4	214	695.000	Parkeren eigen terrein
3340	Van Dijk	Twee-onder-een-kap	HR4a	6+6	214	819.000 <sup>1)</sup>	Uitbouw 1.2m
3341	Vermeer	Twee-onder-een-kap	HR4b	6+6	214	779.000 <sup>1)</sup>	Uitbouw 1.2m
3342	Bloemaert	Twee-onder-een-kap	SA3a	6+6	222	885.000 <sup>1)</sup>	Uitbouw 2.4m
3343	Van Blommedael	Twee-onder-een-kap	SA3b	6+6	222	919.000 <sup>1)</sup>	Uitbouw 2.4m + erker voorzijde
3344	Eversdijk	Twee-onder-een-kap	MA2	6+6	222	885.000 <sup>1)</sup>	
3345	Eversdijk	Twee-onder-een-kap	MA2	6+6	222	885.000 <sup>1)</sup>	
3346	Bilderdijk	Twee-onder-een-kap	VA2a	6+6	222	829.000 <sup>1)</sup>	
3347	Vossius	Twee-onder-een-kap	VA2b	6+6	222	859.000 <sup>1)</sup>	
3348	Rombouts	Twee-onder-een-kap	SA6	6+6	214	795.000 <sup>1)</sup>	Uitbouw 1.2m
3349	Rombouts	Twee-onder-een-kap	SA6	6+6	214	795.000 <sup>1)</sup>	Uitbouw 1.2m
3350	Poelenburch	Drie-onder-een-kap	VF1b	4	214	725.000	Parkeren eigen terrein
3351	Honthorst	Drie-onder-een-kap	VF2	4	133	629.000	
3352	Ravesteyn	Drie-onder-een-kap	VF1a	4	226	725.000	Parkeren eigen terrein

De woningen worden standaard geleverd zonder keukeninrichting.

De woningen aangeduid met <sup>1)</sup> zijn voorzien van een additionele veranda incl. 6 extra zonnepanelen

De koopsommen zijn vrij op naam en in de koopsom is begrepen:

- \* Eigen grond
- \* Exploitatiebijdrage gemeente
- \* Bouwkosten
- \* Honoraria adviseurs (architecten, constructeur e.d.)
- \* Gemeentelijke leges
- \* Kosten kadastrale uitmeting
- \* Bouwkundige aansluitkosten water-, riool- en elektriciteitsleidingen
- \* Kosten waarborgcertificaat Woningborg
- \* Notariskosten voor de overdracht
- \* Verkoopkosten
- \* De verschuldigde BTW

De kosten met betrekking tot de hypotheek, de aansluitkosten CAI en KPN, alsmede eventuele aanvraag-/ administratiekosten van de nutsbedrijven zijn niet bij de koopsom inbegrepen.

De bodemwisselaar en warmtepomp in de woningen zijn eigendom van de warmte-exploitant Eteck. U sluit hiervoor een gebruikersovereenkomst af en betaalt maandelijkse huur- en onderhoudskosten. U kunt deze installatie ook in eigendom overnemen voor een bedrag van € 14.500,- (incl. BTW) inclusief 2 jarig onderhoud. De tarieven en voorwaarden voor huur, onderhoud en aankoop van de installatie kunt u vinden in de 'gebruikersovereenkomst Eteck'.

De definitieve kaveloppervlakten worden vastgesteld aan de hand van de uitmeting door het Kadaster na oplevering.

Aan de op deze lijst opgenomen kaveloppervlakten kunnen geen rechten worden ontleend.

PRIJSLIJST IS GELDIG TOT : 1 maart 2025

Rijswijk, 6 november 2024